



259 500,00 €

8 pièces 230 m<sup>2</sup>

Saint-Valérien

Maison

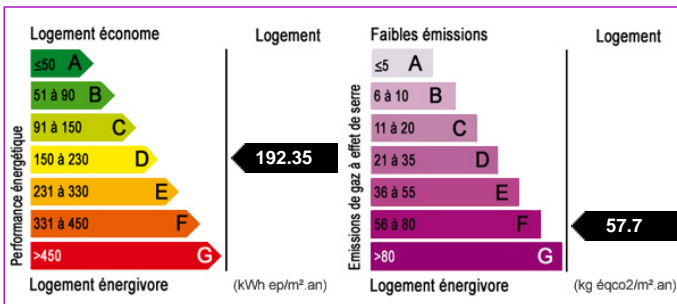
Frais d'Agence Inclus (F.A.I.)

### Voux proche

Limite 77/89 .Baisse de Prix Aussi vaste d'habitation que de dépendances, propriété à 5 mn bourg toutes commodités, 20 mn Montereau, 5 chs, de l'espace avec le terrain clos de 2051 m<sup>2</sup>, cave voutée aménagée, à voir absolument !

- Nombre de pièce : 8
- Nombre de chambre : 5
- Surface habitable : 230m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 2051m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1910
- Montant taxe d'habitation : 500,00 €
- Montant taxe foncière : 593,00 €
- Dépendance : Oui
- Chauffage : Fuel
- Nombre de bureaux : 1
- Nombre de salles à manger : 1
- Nombre de salons : 1
- Nombre de grenier : 1
- Nombre de salles de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Surface 1ère chambre : 19m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface 2ème chambre : 17m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface cuisine : 18m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface salle de bain : 9m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface salon : 20m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface salle à manger : 19m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface bureau : 12m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface 1er garage : 81m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface 2ème garage : 19m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface 3ème chambre : 18m<sup>2</sup> (1er étage)
- Surface 4ème chambre : 13m<sup>2</sup> (1er étage)
- Surface 5ème chambre : 12m<sup>2</sup> (1er étage)
- Surface pièce palière : 7m<sup>2</sup> (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 88 69 46